

3Q

2559

investor Newsletter

จัดทำโดย บริษัท สิงคโปร์พลาซ่า จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค



บลอ.บิวทวอ
บริษัทจัดการกองทุน



บริษัท สิงคโปร์พลาซ่า จำกัด
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

เนื้อหา

สรุปข้อมูลกองทุน	2
ข้อมูลการเงิน	3
คำอธิบาย-การวิเคราะห์	4
ข้อมูลการดำเนินงาน	4, 5, 6
การปรับปรุงศูนย์การค้า	6
ฟิวเจอร์พาร์คจัดสำนึกสีเขียว	6
กิจกรรมที่พามา	7
กิจกรรมที่กำลังจะเกิด	8
คำเตือน	8

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

คุณสุทธิพงษ์ พิ้วพันธ์ประเสริฐ
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มธุรกิจกองทุนอสังหาริมทรัพย์
ir-futurepf@bblam.co.th
[66] 2674-6456 (สายตรง)
[66] 2674-6400 ต่อ 456

คุณสุชาย ธีระภิชกุล
ตัวแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
suchai.v@futurepark.co.th
[66] 2958-0011

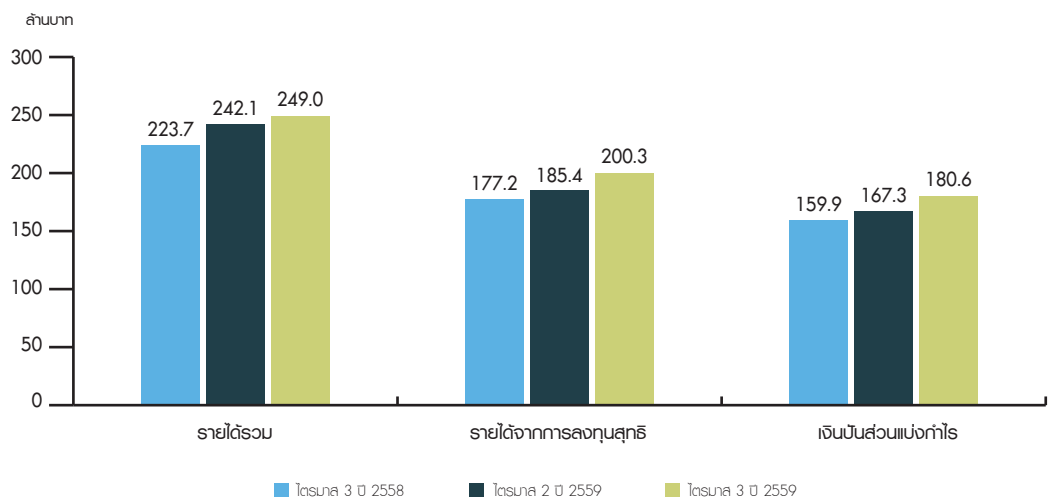
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค “FUTUREPF”

สรุปผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2559 FUTUREPF มีรายได้รวม 249.0 ล้านบาท รายได้จากการลงทุนสุทธิ 200.3 ล้านบาท และเงินปันส่วนแบ่งกำไร 180.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8% จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น 13% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ไตรมาสที่ 3 ปี 2559 กองทุนประกาศจ่ายเงินปันผลเท่ากับ 0.341 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผลต่อปี 5.71 % *

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (NAV per Unit) เพิ่มขึ้น 27.9% จากมูลค่า IPO

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 กองทุนรวมมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 6,774.6 ล้านบาท หรือ 12.7927 บาทต่อหน่วย



หมายเหตุ * อัตราผลตอบแทนเงินปันผลเมื่อเทียบกับราคาตลาด 23.90 บาท/หน่วย ณ 31 ต.ค. 2559

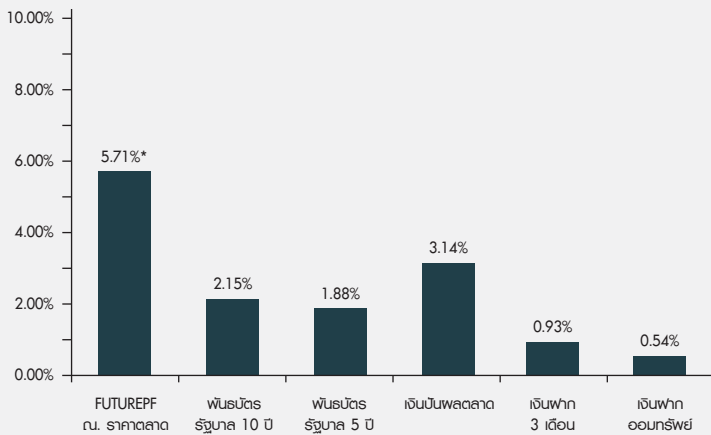


ข้อมูลหน่วยลงทุน

ราคาตลาดต่อหน่วย ณ 31 ต.ค. 59 (บาท)	23.90
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	529.566
มูลค่าตลาดรวม ณ 31 ต.ค. 59 (ล้านบาท)	12,657
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ 30 ก.ย. 59 (ล้านบาท)	6,775
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย ณ 30 ก.ย. 59 (บาท)	12.7927
เงินปันผลต่อหน่วย (บาท)	0.341*
อัตราเงินปันผลต่อเกณฑ์ ไตรมาสที่ 3 ปี 2559 (ณ ราคาตลาด 31 ต.ค. 59)	5.71%

หมายเหตุ * เงินปันผลสำหรับไตรมาสดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ของปี 2559 ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2559 - 30 ก.ย. 2559

อัตราผลตอบแทน



หมายเหตุ : * คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อปี โดยคำนวณจากราคาตลาด 23.90 บาท / หน่วย ณ 31 ต.ค. 2559

ที่มา : สภาตลาดตราสารหนี้ไทย, ตลาดหลักทรัพย์, ส.บ. (ณ 31 ต.ค. 2559)

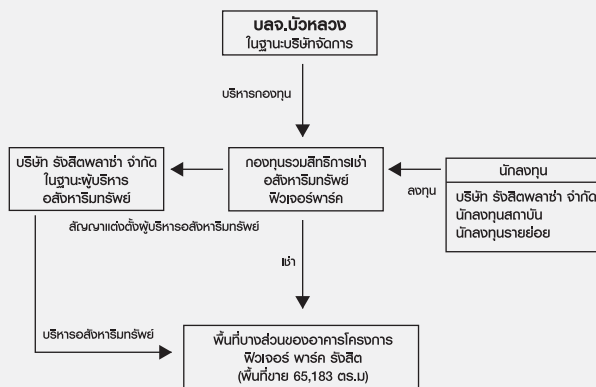
ประวัติการจ่ายเงินปันผล

ลำดับ	งวดเงินปันผล	เงินปันผล บาท/หน่วย
1	23 พ.ย. - 31 ธ.ค. 2549	0.103
2	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2550	0.240
3	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2550	0.248
4	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2550	0.240
5	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2550	0.241
6	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2551	0.243
7	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2551	0.258
8	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2551	0.280
9	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2551	0.240
10	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2552	0.251
11	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2552	0.250
12	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2552	0.260
13	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2552	0.260
14	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2553	0.271
15	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2553	0.272
16	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2553	0.292
17	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2553	0.280
18	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2554	0.296
19	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2554	0.300
20	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2554	0.280
21	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2554	0.160
22	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2555	0.391
23	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2555	0.312
24	1 ก.ค. - 30 พ.ย. 2555	0.510
25	1 ธ.ค. - 31 ธ.ค. 2555	0.100
26	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2556	0.290
27	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2556	0.301
28	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2556	0.303
29	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2556	0.289
30	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2557	0.306
31	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2557	0.306
32	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2557	0.326
33	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2557	0.310
34	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2558	0.316
35	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2558	0.308
36	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2558	0.302
37	1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2558	0.322
38	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2559	0.322
39	1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2559	0.316
40	1 ก.ค. - 30 ก.ย. 2559	0.341
รวม		11.236

ตารางเวลาการจ่ายเงินปันผล ครั้งที่ 40

วันขึ้นเครื่องหมาย XD	23 พ.ย. 2559
วันปิดสมุดทะเบียน	28 พ.ย. 2559
วันจ่ายเงินปันผล	13 ธ.ค. 2559

โครงสร้างกองทุน



ข้อมูลกองทุน

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค ("FUTUREPF")
ประเภท	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ขนาดกองทุน	6,233.161 ล้านบาท
จำนวนหน่วยลงทุน	529.5661 ล้านหน่วย
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	สิทธิการเช่าพื้นที่และสิทธิในการนำพื้นที่ส่วนกลางออกหาผลประโยชน์ สำหรับพื้นที่ที่กำหนดในอาคารโครงการฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บิวหลวง จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารออมสินและซีบีไอ แบงก์ทีเคเอ็มเอช จำกัด
นายทะเบียน	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
วันจดทะเบียนกองทุน	23 พฤศจิกายน 2549
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	24 พฤศจิกายน 2549
วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	7 ธันวาคม 2549



งบกำไรขาดทุน

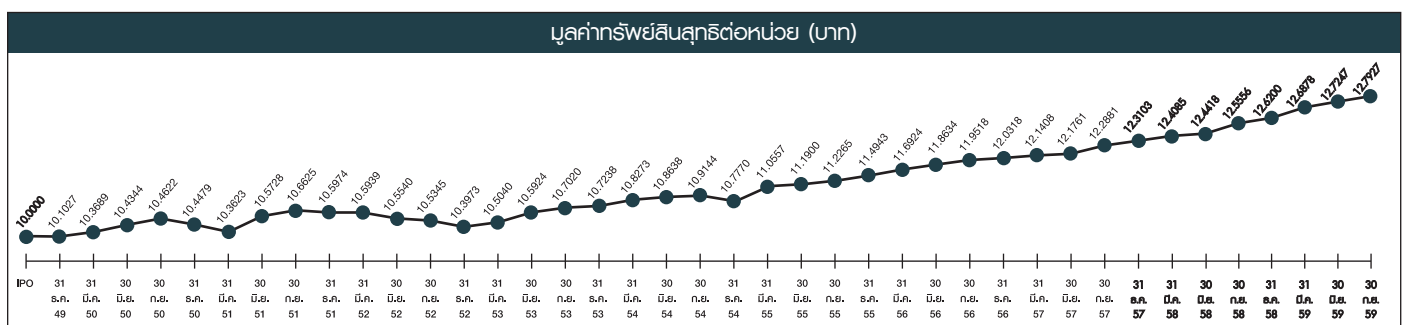
หน่วย : ล้านบาท

	ไตรมาสที่ 3 ปี 2559	ไตรมาสที่ 3 ปี 2558	% เปลี่ยนแปลง YoY	ไตรมาสที่ 2 ปี 2559	% เปลี่ยนแปลง QoQ
รายได้ค่าเช่า	245.2	218.6	12	239.0	3
ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น	3.8	5.1	(25)	3.0	27
รายได้รวม	249.0	223.7	11	242.1	3
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	16.6	15.0	11	21.5	(23)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	23.8	22.5	6	26.6	(11)
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	8.2	9.0	(8)	8.5	(3)
ค่าใช้จ่ายรวม	48.7	46.5	5	56.6	(14)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	200.3	177.2	13	185.4	8
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	3.0	46.2	(93)	4.7	(36)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	203.3	223.4	(9)	190.1	7
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร*	200.3	177.2	13	185.4	8
เงินเป็นส่วนแบ่งกำไร	180.6	159.9	13	167.3	8
เงินเป็นส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.341	0.302	13	0.316	8
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวม	80	79	1	77	3
อัตราส่วนเงินเป็นส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวม	73	72	1	69	4

* กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร คำนวณจากการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ซึ่งไม่รวมกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	30 ก.ย. 59	30 มิ.ย. 59
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	7,014.0	7,010.0
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และเงินพำรถนาคาร	487.2	484.7
สินทรัพย์อื่น	48.5	52.3
รวมสินทรัพย์	7,549.7	7,547.0
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	338.0	329.7
เงินกู้ยืม	375.0	390.0
หนี้สินอื่น	62.2	88.6
รวมหนี้สิน	775.1	808.4
สินทรัพย์สุทธิ	6,774.6	6,738.6
ทุนที่ได้รับจากผู้ออกหน่วยลงทุน	5,633.2	5,633.2
กำไรสะสม	1,141.5	1,105.4
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยลงทุน (บาท)	12,792.7	12,724.7





คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้

ผลการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนมีรายได้รวมเท่ากับ **249.0** ล้านบาท เพิ่มขึ้น **25.3** ล้านบาทหรือ **11%** จากไตรมาส 3 ปี 2558 โดยหลักเป็นผลมาจาก

1. รายได้จากพื้นที่เช่า เพิ่มขึ้น **14.6** ล้านบาท หรือ **10%** โดยหลักเกิดจากการปรับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ **8%** และอัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น จาก **94%** เป็น **95%**
2. รายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น **11.8** ล้านบาท หรือ **19%** โดยหลักเกิดจากอัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น จาก **76%** เป็น **85%** และการปรับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ **2%** เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น **6.9** ล้านบาท หรือ **3%** โดยหลักมาจากรายได้จากพื้นที่เช่าและพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นตามสาเหตุดังกล่าวข้างต้น

ค่าใช้จ่าย

ในไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ **48.7** ล้านบาท เพิ่มขึ้น **2.2** ล้านบาท หรือ **5%** เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2558 โดยหลักเป็นผลมาจาก

1. ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น **1.6** ล้านบาท หรือ **11%** เนื่องจากค่าใช้จ่ายภาษีโรงเรือนที่เพิ่มขึ้น
2. ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น **1.3** ล้านบาท หรือ **6%** ซึ่งเกิดจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวม ลดลง **8.0** ล้านบาท หรือ **14%** โดยหลักเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดและบริการที่ลดลง รวมทั้งค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

ในไตรมาส 3 ปี 2559 กองทุนมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ **200.3** ล้านบาท เพิ่มขึ้น **23.2** ล้านบาทหรือ **13%** เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2558 เป็นผลมาจากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น โดยกองทุนประกาศจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2559 เท่ากับ **180.6** ล้านบาท หรือคิดเป็น **90.14%** ของกำไรที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไร โดยคิดเป็นเงินปันผลเท่ากับ **0.341** บาทต่อหน่วย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก **0.302** บาทต่อหน่วยในไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 กองทุนมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น **14.9** ล้านบาทหรือ **8%** จึงส่งผลให้ในไตรมาสนี้กองทุนประกาศจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน

ในไตรมาส 3 ปี 2559 มีการปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ **4.0** ล้านบาท จากไตรมาส 2 ปี 2559 อย่างไรก็ตามมีการลงทุนเพิ่มเติมในการปรับปรุงอุปกรณ์และพื้นที่เช่า **1.0** ล้านบาท ดังนั้น กองทุนจึงรับรู้กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เท่ากับ **3.0** ล้านบาท

ความสามารถในการทำกำไร

ในไตรมาส 3 ปี 2559 อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวม เท่ากับ **80%** และอัตราส่วนเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวมเท่ากับ **73%** เพิ่มขึ้นจาก **71%** ในไตรมาสเดียวกันในปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากรายได้รวมเพิ่มขึ้นมากกว่าค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น

เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2559 อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวม เพิ่มขึ้นเป็น **80%** จาก **77%** ในไตรมาสก่อนหน้า และอัตราส่วนเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวมเพิ่มขึ้น **4%** โดยเป็นผลมาจากรายได้รวมที่เพิ่มขึ้นในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมที่ลดลง



1. พื้นที่ให้เช่า และ อัตราการเช่า

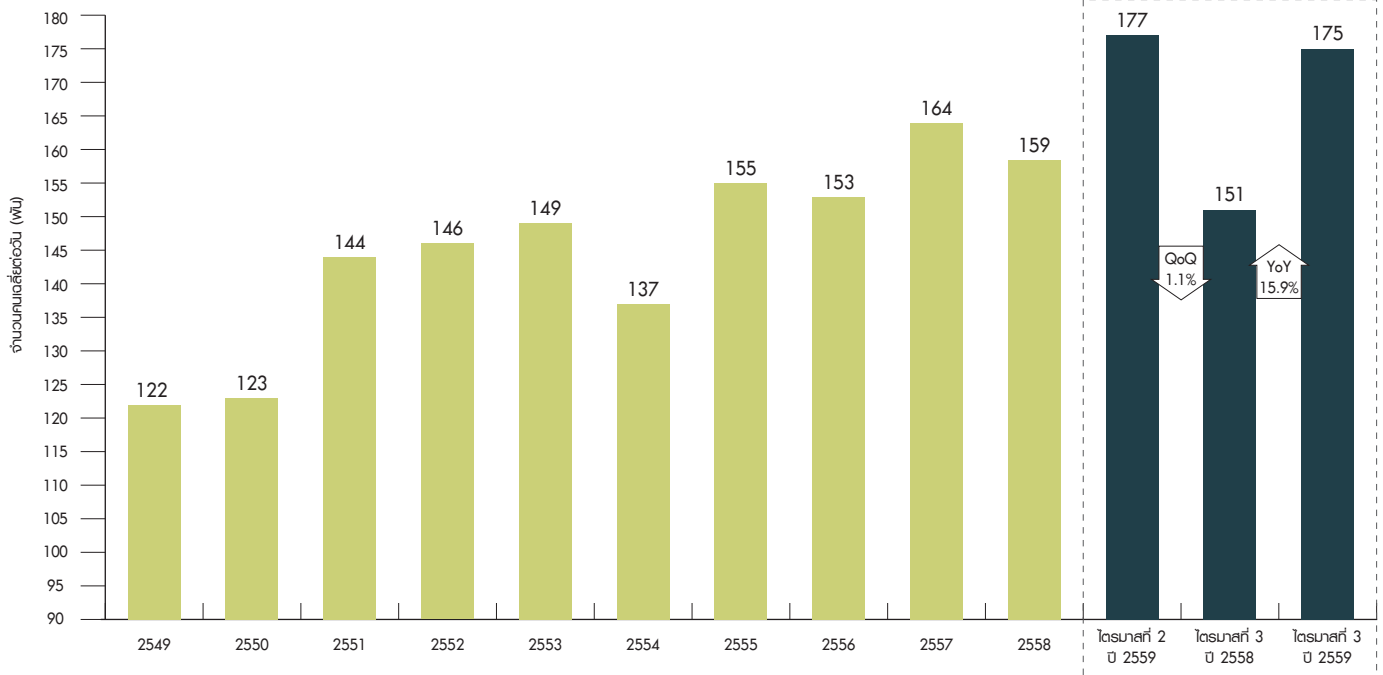
	พื้นที่ (ตร.ม.) ¹	อัตราการเช่า (%) ²		
		ไตรมาส 3 ปี 2558 ²	ไตรมาส 2 ปี 2559 ²	ไตรมาส 3 ปี 2559 ²
พื้นที่หลักและพื้นที่รายย่อย	56,968	94	94	95

หมายเหตุ : 1. พื้นที่เช่า และอัตราการเช่าเป็นข้อมูลเฉลี่ย ณ สิ้นเดือนในไตรมาส 3 ปี 2559

2. ในปี 2558 ยอดสะสมของพื้นที่เช่าทั้งหมดได้ส่งมอบเป็นการชั่วคราวให้แก่ บริษัท สิงคโปร์ พลาซ่า จำกัด สำหรับการทำทางเชื่อมระหว่างอาคารโครงการปัจจุบันและอาคารโครงการส่วนต่อขยาย ณ สิ้นสุดไตรมาส 3 ปี 2558 เท่ากับ 2,316.10 ตร.ม. และสิ้นสุดไตรมาส 2 และ ไตรมาส 3 ปี 2559 เท่ากับ 2,080.68 ตร.ม. และ 2,032.32 ตร.ม. ตามลำดับ โดยบริษัท สิงคโปร์ พลาซ่า จำกัด ได้รับต่อเช่ารายได้อีกเท่ากับพื้นที่เหล่านี้ทั้งหมดทั้งหมด เรียบร้อยแล้ว



2. จำนวนผู้มาใช้บริการ



ในไตรมาสที่ 3 ปี 2559 จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค อยุธยาอยู่ที่ 175,000 คนต่อวัน โดยเพิ่มขึ้น 15.9% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และลดลง 1.1% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่พ่วงมา

3. สัณฐานที่ต่ออายุ และสัณฐานที่เกิดขึ้นใหม่

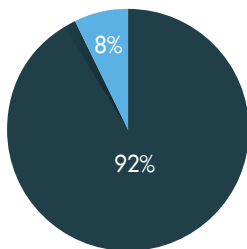
	สัณฐานเช่าที่ต่ออายุ และสัณฐานเช่าที่เกิดขึ้นใหม่ ¹			อัตราการเพิ่มของค่าเช่า
	จำนวนสัณฐาน	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ²	
ไตรมาส 3 ปี 2559	74	4,518	7.93%	7.00%

หมายเหตุ : 1. สัณฐานเช่าของผู้อาศัยรายย่อย และผู้อาศัย ยกเว้นผู้อาศัยพื้นที่ส่วนกลาง 2. ร้อยละของพื้นที่ให้เช่าของ ไตรมาสที่ 3 ปี 2559

4. ข้อมูลโครงสร้างสัณฐาน

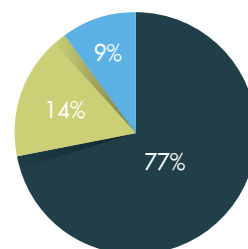
ประเภทสัณฐาน

- สัณฐานเช่า
- สัณฐานแบ่งรายได้



อายุสัณฐาน

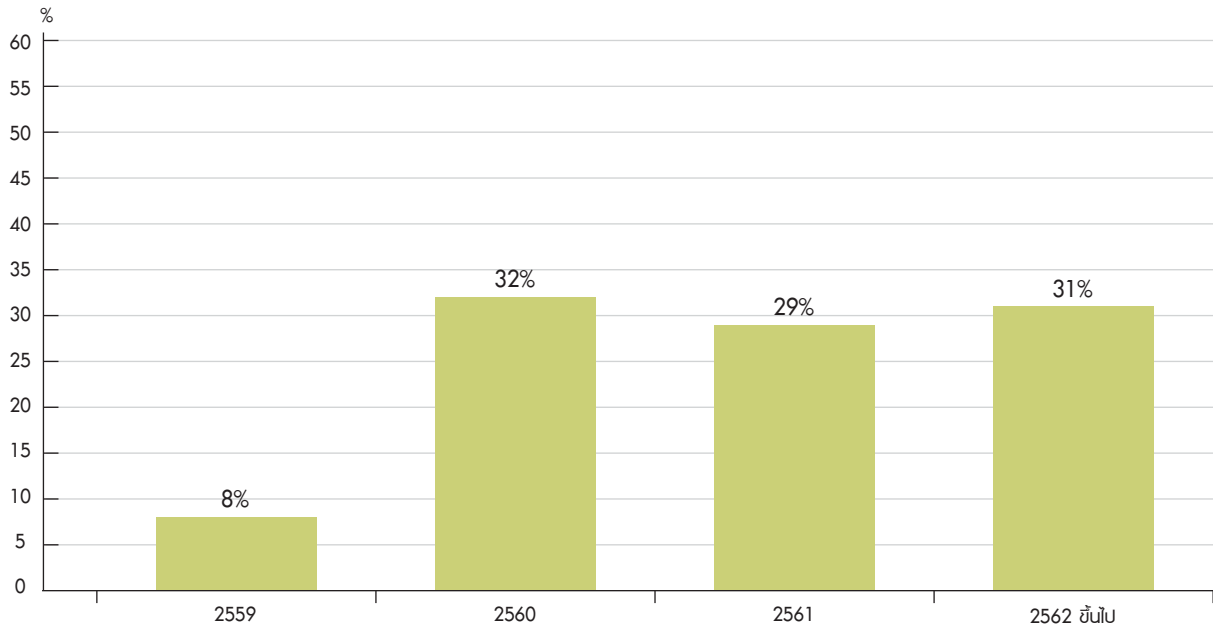
- สัณฐานไม่เกิน 1 ปี
- สัณฐานมากกว่า 1 ปี ถึง 3 ปี
- สัณฐานมากกว่า 3 ปีขึ้นไป



หมายเหตุ : 1. สัณฐานเช่าของผู้อาศัยรายย่อยและผู้อาศัย ยกเว้นผู้อาศัยพื้นที่ส่วนกลาง
2. ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 30 ก.ย. 2559



5. ข้อมูลสัญญาเช่าที่จะหมดอายุ



หมายเหตุ : 1. สัญญาเช่าของตู้เช่ารายย่อยและตู้เช่าหลัก ยกเว้นตู้เช่าพื้นที่ส่วนกลาง 2. ร้อยละของพื้นที่เช่า ณ วันที่ 30 ก.ย. 2559



การปรับปรุงศูนย์การค้าฯ :



LOVE A LOAF
 ความรักก่อน...เบเกอรี่ไลฟ์สไตล์ที่ทันสมัย
 ไลฟ์สไตล์การส่งมอบความสุขและคุณภาพ
 ชั้น G โซนโรบินสัน



Sulbing
 ซอลบิง คาเฟ่ขนมหวานสไตล์เกาหลี ความลงตัว
 ของความอบอุ่นและความนุ่มนวล ที่ผสมผสาน
 วัฒนธรรม ดั้งเดิมของเกาหลีและวัฒนธรรมสมัยใหม่
 ชั้น B โซนเซ็นทรัล



Eastbourne
 จำหน่ายกล้องและอุปกรณ์ถ่ายภาพ
 และให้บริการงาน ฮัด- ช่างภาพ ครบวงจร
 ชั้น 2 โซนโรบินสัน



AIIZ
 เชื้อบใหม่ ใหญ่กว่าเดิม!!!!
 เสื้อกสรร เชื้อบกับให้สนุกจุใจ กับร้านใหม่ ใหญ่กว่าเดิม
 ชั้น G โซนโรบินสัน



Future Park จัดสำนักสีเขียว



Future Park CSR

คุณพันพพกา หวังหลี กรรมการผู้จัดการศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค แล-ศูนย์นิเวศฯ พงษ์พานิช
 นายอำเภอจอมทอง เป็นประธานร่วมปลูกต้นไม้ ในโครงการ “ปลูกป่า สร้างพายุ เติมน้ำพระเกียรติ
 พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ประจำปี 2559” โดยมีคณะผู้บริหาร พนักงาน
 ศูนย์การค้าฯ นักเรียน และชาวบ้านในพื้นที่ ร่วมเพิ่มพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในโครงการ
 “ฟิวเจอร์พาร์ค จัดสำนักสีเขียว” ณ หน่วยพิทักษ์แม่เตี๋ย- อุทยานแห่งชาติดอยอินทนนท์
 อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่





Sweet Mania ครั้งที่ 10

26 ส.ค.-4 ก.ย. 59 บริเวณ Cascata ชั้น G ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค และ Zpollight ชั้น G ศูนย์การค้าสเปคส์

พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชทินนิตตามาตุ เสด็จทรงเปิดงาน มหกรรมขนมหวานนานาชาติ พร้อมทรงจำหน่าย “ข้าวเม่าไรซ์เบอร์รี่” เพื่อนำรายได้สมทบทุนมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย โดยมี คุณจิตติฉินนิก หวังหลี รองกรรมการผู้จัดการ และคุณธรีตา อนันตบุษยพงศ์ ผู้อำนวยการด้านการตลาด พร้อมด้วยผู้บริหารศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค เข้าร่วมเสด็จ

ภายในงานได้รวบรวมสุดยอด “ขนมหวาน” ไม่ว่าจะเป็น เค้ก, เบเกอรี่, ไอศกรีม ตลอดจน เมกเกอร์ต่างๆ ที่กำลังได้รับความนิยม และเป็นที่รู้จักกว่า 50 ร้านค้า ภายในงานยังได้พบกับ “Sweet Cooking” ชมการสาธิตเมนูเบเกอรี่ฟิวชันจาก 10 เชฟดัง ตลอด 10 วัน ซึ่งในปีนี้ได้จัดขึ้นอย่างยิ่งใหญ่ ครอบคลุมพื้นที่ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค และสเปคส์ รวมพื้นที่กว่า 2,000 ตารางเมตร โดยธีมิต “Sweet Floral” สวนดอกไม้บานสะพรั่ง ให้ความสวยงาม สร้างบรรยากาศหอมอบอวลภายในงาน พร้อมดื่มด่ำกับ “Sweet Voice” คลาสสิกเสียงเพลง Jazz Bossa Nova จากนักร้องเสียงคุณภาพ



Future Park Coffee International

23 ก.ย.-2 ต.ค. 59 บริเวณ Cascata ชั้น G ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค

ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค ร่วมกับ สภามหาพฤกษศาสตร์ เคนยา โมริอากิ และ เทาหลี่ จัดงาน “Future Park Coffee International” สำหรับคอฟฟีลิฟเวอร์ตัวจริงโดยเฉพาะ: พิเศษสุดอินพอร์ต ชา-กาแฟ ต้นตำรับจากนานาประเทศ อาทิ ฝรั่งเศส, อิตาลี, เยอรมนี, แคนาดา, จีน, ญี่ปุ่น ภายในงานยังได้ลิ้มลอง “ชาป่าจากประเทศจีน” ที่ช่วยให้เลือดลมไหลเวียนดี รสชาติหอมเหมือนดอกกล้วยไม้ป่าที่มีอายุกว่า 600 ปี นอกจากนี้ ยังได้ชมสื่การชงกาแฟสดฟิว! จาก 10 บาร์ISTA หมุ่มสุดเจ๋ง! อาทิ “บาว” สริณัฐ สิวอวยวัฒน์, “บี” ณัทกฤต เพิ่มลาภตระกูล, “ทอมมี่” ธนภัทร กายเออร์ ที่มาเสิร์ฟเมนูสุดพิเศษ งานนี้คอฟฟีตัวจริง สุดฟินกันตลอดทั้งงาน





๖ สักตโยดวงใจไทยนั้รนดร์

ฟิวเจอร์พาร์ค สานต่องานพ่อสร้าง

๒๕ พ.ย.-๕ ธ.ค. ๕๙ ที่ Alive Park Hall ชั้น G ด้านหน้าศูนย์การค้า

สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้พระเจ้าหลานเธอ พระองค์เจ้าสิริวัณณวรีนารีรัตน์ เสด็จแทนพระองค์ทรงเป็นองค์ประธานเปิดงาน ในวันอังคารที่ ๒๕ พ.ย. ๕๙ เวลา ๑๔.๐๐ น.

- ชมนิทรรศการภาพถ่ายแห่งความทรงจำ น้อมรำลึกในหลวงรัชกาลที่ ๙ “๙๐๐ ภาพ ด้วยรักและภักดี”
- แสดงเสด็จตลอดช่วงรัชสมัย ๗๐ ปี แห่งการครองราชย์ จากไปรษณีย์ไทย
- ประกวดสวนหย่อม “เกิดพระเกียรติ ๗๐ ปี ใต้ร่มพระบารมี” ชิงถ้วยพระราชทาน
- เลือกซื้อผลิตภัณฑ์โครงการหลวง และไม้ดอกไม้ประดับ
- ฟรี กล้าไม้ ๒๐,๐๐๐ ต้น, ภาพพิมพ์, รัชสกรีนเสื้อ, วาดเฟื่อพ่อ (จำนวนจำกัด)
- ลงทะเบียนผ่าน www.facebook.com/futureparksociety รับหนังสือภาพในหลวง ร.๙ (จำกัด 4,500 เล่ม)

คำเตือน

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือขึ้น่า หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค FUTUREPF หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอน และอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งจะส่งผลให้การดำเนินงานที่แท้จริงไม่เป็นไปตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม (“ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์”) ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่รับประกันราคา หรือผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์บริหารจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไปว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมของหน่วยสิทธิในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- พิจารณาดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มีดีเป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

