

1Q

2560

Investor Newsletter

จัดทำโดย บริษัท ริงสิตพลาซ่า จำกัด ในฐานะผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค



บลจ.บัวหลวง
บริษัทจัดการกองทุน



บริษัท ริงสิตพลาซ่า จำกัด
ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์

เนื้อหา

สรุปข้อมูลกองทุน	2
ข้อมูลการเงิน	3
คำอธิบาย-การวิเคราะห์	4
ข้อมูลการดำเนินงาน	4, 5, 6
การปรับปรุงศูนย์การค้า	6
ฟิวเจอร์พาร์คจัดสำนึกสีเขียว	6
กิจกรรมที่พำเนา	7
กิจกรรมที่กำลังจะเกิด	8
คำเตือน	8

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

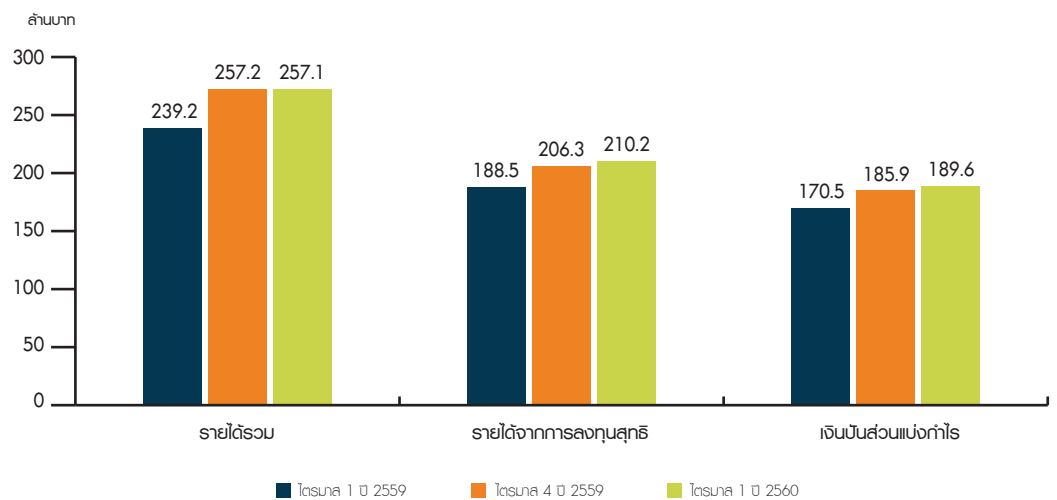
คุณสุภัทรีพงศ์ พิวพันธ์ประเสริฐ
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มธุรกิจกองทุนสังหาริมทรัพย์
ir-futurepf@bblam.co.th
[66] 2674-6456 (สายตรง)
[66] 2674-6400 ต่อ 456

คุณสุชาย ธีวณิชกุล
ตัวแทนผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์
suchai.v@futurepark.co.th
[66] 2958-0011

กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค “FUTUREPF”

สรุปผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2560 FUTUREPF มีรายได้รวม 257.1 ล้านบาท รายได้จากการลงทุนสุทธิ 210.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12% และเงินปันส่วนแบ่งกำไร 189.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 กองทุนประกาศจ่ายเงินปันผลเท่ากับ 0.358 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผลต่อปี 6.45% *
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (NAV per Unit) เพิ่มขึ้น 28.4% จากมูลค่า ณ IPO
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 กองทุนรวมมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเท่ากับ 6,798.7 ล้านบาท หรือ 12,8382 บาทต่อหน่วย



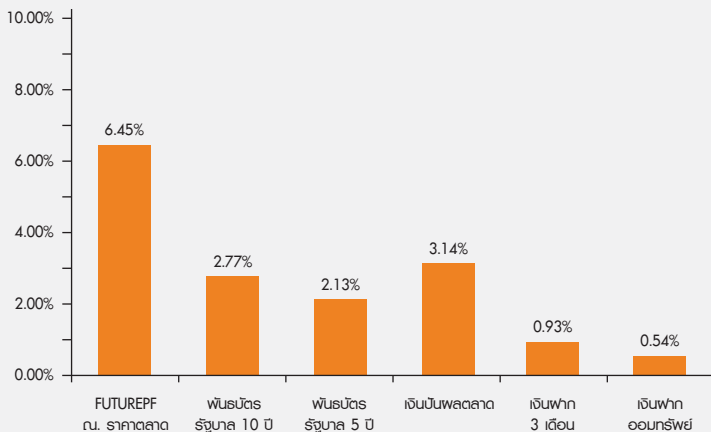
หมายเหตุ * อัตราผลตอบแทนเงินปันผลเมื่อเทียบกับราคาตลาด 22.20 บาท/หน่วย ณ 28 เม.ย. 2560



ข้อมูลหน่วยลงทุน

ราคาตลาดต่อหน่วย ณ 28 เม.ย. 60 (บาท)	22.20
จำนวนหน่วยลงทุน (ล้านหน่วย)	529.566
มูลค่าตลาดรวม ณ 28 เม.ย. 60 (ล้านบาท)	11,756
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ 31 มี.ค. 60 (ล้านบาท)	6,799
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย ณ 31 มี.ค. 60 (บาท)	12.8382
เงินปันผลต่อหน่วย (บาท)	0.358
อัตราเงินปันผลตอบแทน ไตรมาสที่ 1 ปี 2560 (ณ ราคาตลาด 28 เม.ย. 60)	6.45%

อัตราผลตอบแทน



หมายเหตุ : * คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อปี โดยคำนวณจากราคาตลาด 22.20บาท / หน่วย ณ 28 เม.ย. 2560

ที่มา : สภาตลาดตราสารหนี้ไทย, ตลาดหลักทรัพย์, ส.บ. (ณ 28 เม.ย. 60)

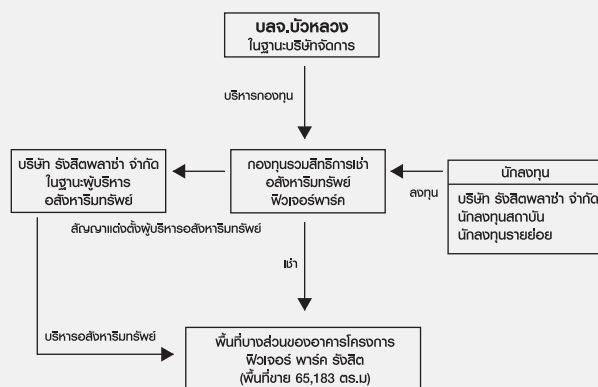
ประวัติการจ่ายเงินปันผล

งวดเงินปันผล	เงินปันผล บาท/หน่วย
23 พ.ย. - ธ.ค. 2549	0.103
2550	0.969
2551	1.021
2552	1.021
2553	1.115
2554	1.036
2555	1.313
2556	1.183
2557	1.248
2558	1.248
2559	1.330
ไตรมาส 1 2559	0.322
ไตรมาส 2 2559	0.316
ไตรมาส 3 2559	0.341
ไตรมาส 4 2559	0.351
ไตรมาส 1 2560	0.358

ตารางเวลาการจ่ายเงินปันผล ครั้งที่ 42

วันขึ้นเครื่องหมาย XD	24 พ.ค. 2560
วันปิดสมุดทะเบียน	29 พ.ค. 2560
วันจ่ายเงินปันผล	12 มิ.ย. 2560

โครงสร้างกองทุน



ข้อมูลกองทุน

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค ("FUTUREPF")
ประเภท	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ขนาดกองทุน	6,233.161 ล้านบาท
จำนวนหน่วยลงทุน	529.5661 ล้านหน่วย
อสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	สิทธิการเช่าพื้นที่และสิทธิในการจำหน่ายพื้นที่ส่วนกลางออกหาผลประโยชน์สำหรับพื้นที่ที่กำหนดในอาคารโครงการฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด
บริษัทจัดการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
ผู้ดูแลประโยชน์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
วันจดทะเบียนกองทุน	23 พฤศจิกายน 2549
วันที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	24 พฤศจิกายน 2549
วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	7 ธันวาคม 2549



งบกำไรขาดทุน

หน่วย : ล้านบาท

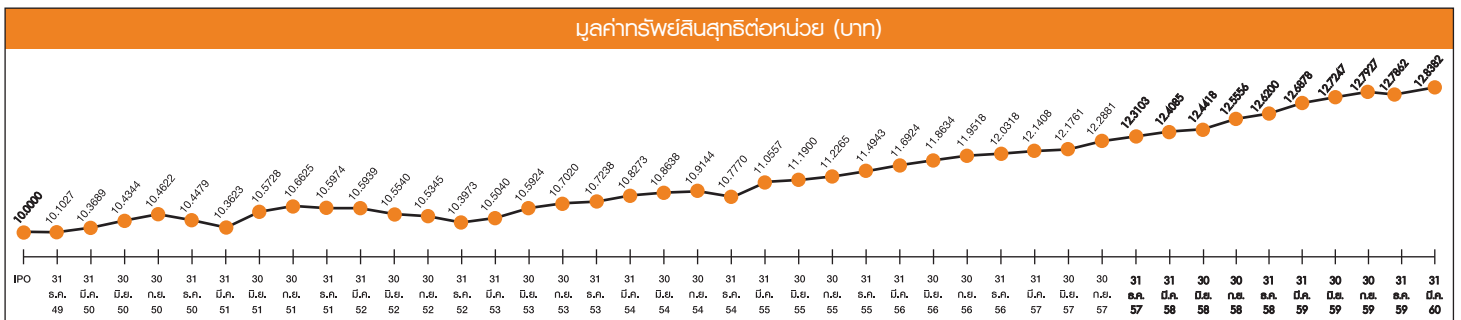
	ไตรมาสที่ 1 ปี 2560	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559	% เปลี่ยนแปลง YoY	ไตรมาสที่ 4 ปี 2559	% เปลี่ยนแปลง QoQ
รายได้ค่าเช่า	255.0	236.5	8	254.0	0
ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น	2.1	2.7	(21)	3.2	(35)
รายได้รวม	257.1	239.2	7	257.2	(0)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	17.7	19.3	(8)	19.5	(9)
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	22.2	22.7	(2)	23.3	(5)
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	7.0	8.7	(20)	8.1	(15)
ค่าใช้จ่ายรวม	46.8	50.7	(8)	50.9	(8)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	210.2	188.5	12	206.3	2
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	3.2	17.9	(82)	(29.1)	(111)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	213.4	206.4	3	177.1	20
กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร*	210.2	188.5	12	177.1	19
เงินเป็นส่วนแบ่งกำไร	189.6	170.5	11	185.9	2
เงินเป็นส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.358	0.322	11	0.351	2
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวม	82%	79%	3	80%	2
อัตราส่วนเงินเป็นส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวม	74%	71%	2	72%	1

* กำไรที่สามารถนำมาเป็นส่วนแบ่งกำไร คำนวณจากการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ซึ่งประกอบด้วยกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	6,995.0	6,991.0
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และเงินพากรณาการ	413.2	410.5
สินทรัพย์อื่น	57.5	58.5
รวมสินทรัพย์	7,465.7	7,460.0
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	342.4	343.3
เงินกู้ยืม	255.0	270.0
หนี้สินอื่น	69.6	75.6
รวมหนี้สิน	667.0	688.8
สินทรัพย์สุทธิ	6,798.7	6,771.2
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นรายบุคคล	5,633.2	5,633.2
กำไรสะสม	1,165.5	1,138.0
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยลงทุน (บาท)	12,838.2	12,786.2

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วย (บาท)





คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้

ไตรมาส 1 ปี 2560 กองทุนมีรายได้รวมเท่ากับ 257.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.9 ล้านบาทหรือ 7% จากไตรมาส 1 ปี 2559 โดยเป็นสาเหตุหลักมาจาก

1. รายได้จากพื้นที่เช่า เพิ่มขึ้น 15.3 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10% ซึ่งเป็นผลจากอัตราค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น 7% และอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น 3%
2. รายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาท หรือคิดเป็น 2% เนื่องจากอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น 1%

เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนมีรายได้รวมลดลงเล็กน้อย 0.1 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากรายได้ดอกเบียรับและรายได้อื่นที่ลดลง

ค่าใช้จ่าย

ไตรมาส 1 ปี 2560 กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 46.8 ล้านบาท ลดลง 3.8 ล้านบาท หรือ 8% เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2559 โดยหลักเป็นผลมาจาก

1. ค่าใช้จ่ายในการบริหารหรือสังหาริมทรัพย์ลดลง 1.6 ล้านบาท หรือ 8% เกิดจากค่าใช้จ่ายการตลาดที่ลดลง จากการยกเลิกการจัดงานกาชาด
2. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน ลดลง 1.8 ล้านบาท หรือ 20% โดยหลักเกิดจากดอกเบียจ่ายที่ลดลง

เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวม ลดลง 4.1 ล้านบาท หรือ 8% โดยหลักเกิดจาก ค่าใช้จ่ายทางการตลาด และดอกเบียจ่ายที่ลดลง

รายได้จากการลงทุนสุทธิและเงินปันส่วนแบ่งกำไร

ไตรมาส 1 ปี 2560 กองทุนมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 210.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.7 ล้านบาทหรือ 12% เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2559 เป็นผลมาจากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง โดยไตรมาส 1 ปี 2560 กองทุนประกาศจ่ายเงินปันผล เท่ากับ 189.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นเงินปันผลเท่ากับ 0.358 บาทต่อหน่วย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.322 บาทต่อหน่วยในไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า

เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2559 กองทุนมีรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 4.0 ล้านบาทหรือ 2% ซึ่งเป็นผลจากค่าใช้จ่ายรวมที่ลดลง

กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน

ไตรมาส 1 ปี 2560 มีการปรับมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 4.0 ล้านบาท จากไตรมาส 4 ปี 2559 โดยเป็นการลงทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงอุปกรณ์และพื้นที่เช่า 0.8 ล้านบาท และกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน 3.2 ล้านบาท

ความสามารถในการทำกำไร

ไตรมาส 1 ปี 2560 อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวมเพิ่มขึ้นเป็น 82% จาก 79% และอัตราส่วนเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวมก็เพิ่มขึ้นเป็น 74% จาก 71% ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากผลประกอบการที่ปรับตัวดีขึ้น

เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2559 อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวมและอัตราส่วนเงินปันส่วนแบ่งกำไรต่อรายได้รวม ก็ปรับตัวเพิ่มขึ้นเช่นกัน



1. พื้นที่ให้เช่า และ อัตราการเช่า

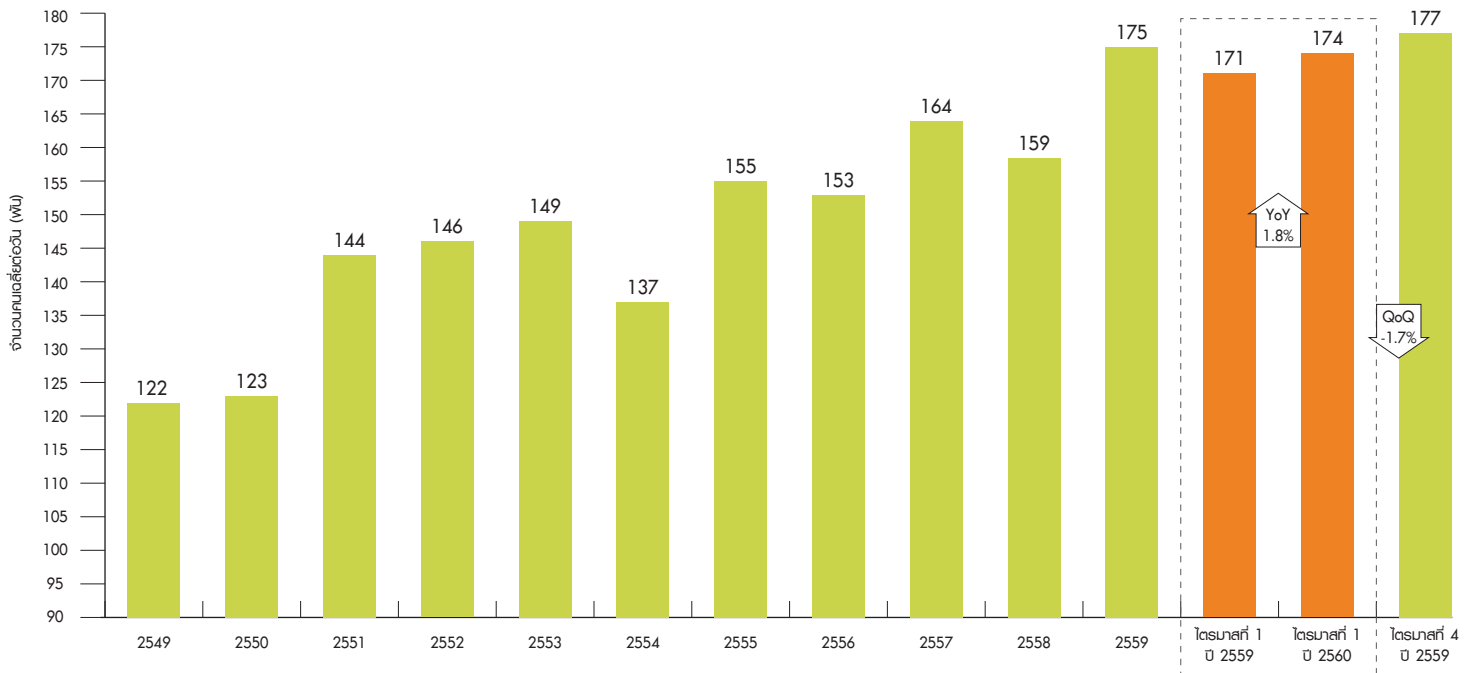
	พื้นที่ (ตร.ม.) ¹	อัตราการเช่า (%)		
		ไตรมาส 1 ปี 2559 ²	ไตรมาส 4 ปี 2559 ²	ไตรมาส 1 ปี 2560 ²
พื้นที่หลักและพื้นที่รายย่อย	56,968	94	99	97

หมายเหตุ : 1. พื้นที่ให้เช่าและอัตราการเช่าเป็นข้อมูลเฉลี่ย ณ สิ้นเดือน ไตรมาส 1 ปี 2560

2. ไตรมาส 2559 ยอดสะสมของพื้นที่เช่าที่กองทุนฯ ได้ส่งมอบเป็นการชั่วคราวให้แก่ บริษัท สิงคโปร์ พลาซ่า จำกัด สำหรับการทำทางเชื่อมระหว่างอาคารโครงการบึงจันทน์และอาคารโครงการสวนตองถาย ณ สิ้นสุดปี 2559 เท่ากับ 1,924.53 ตร.ม. และสิ้นสุดไตรมาส 1 ปี 2560 เท่ากับ 1,915.40 ตร.ม. โดยบริษัท สิงคโปร์ พลาซ่า จำกัด ได้รับเขตเช่ารายได้ค่าเช่าพื้นที่เหล่านี้ให้แก่อกองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว



2. จำนวนผู้มาใช้บริการ



ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค อยุธยาอยู่ที่ 174,000 คนต่อวัน โดยเพิ่มขึ้น 1.8% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และลดลง 1.7% เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า

3. สัญญาที่ต่ออายุ และสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่

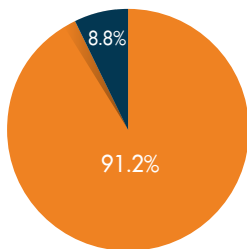
FUTURERF Portfolio	สัญญาเช่าที่ต่ออายุ และสัญญาเช่าที่เกิดขึ้นใหม่ ¹			อัตราการเพิ่มของค่าเช่า
	จำนวนสัญญา	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ของพื้นที่เช่า ²	
ไตรมาส 1 ปี 2560	64	3,411.06	6.21%	3.20%

หมายเหตุ : 1. สัญญาเช่าของพุ่มเช่ารายย่อย และพุ่มเช่าหลัก ยกเว้นพุ่มเช่าพื้นที่ส่วนกลาง 2. ร้อยละของพื้นที่ให้เช่ารวมของ ไตรมาสที่ 1 ปี 2560

4. ข้อมูลโครงสร้างสัญญา

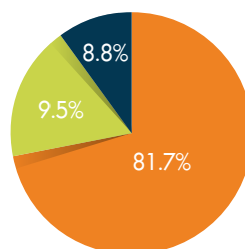
ประเภทสัญญา

- สัญญาเช่า
- สัญญาแบ่งรายได้



อายุสัญญา

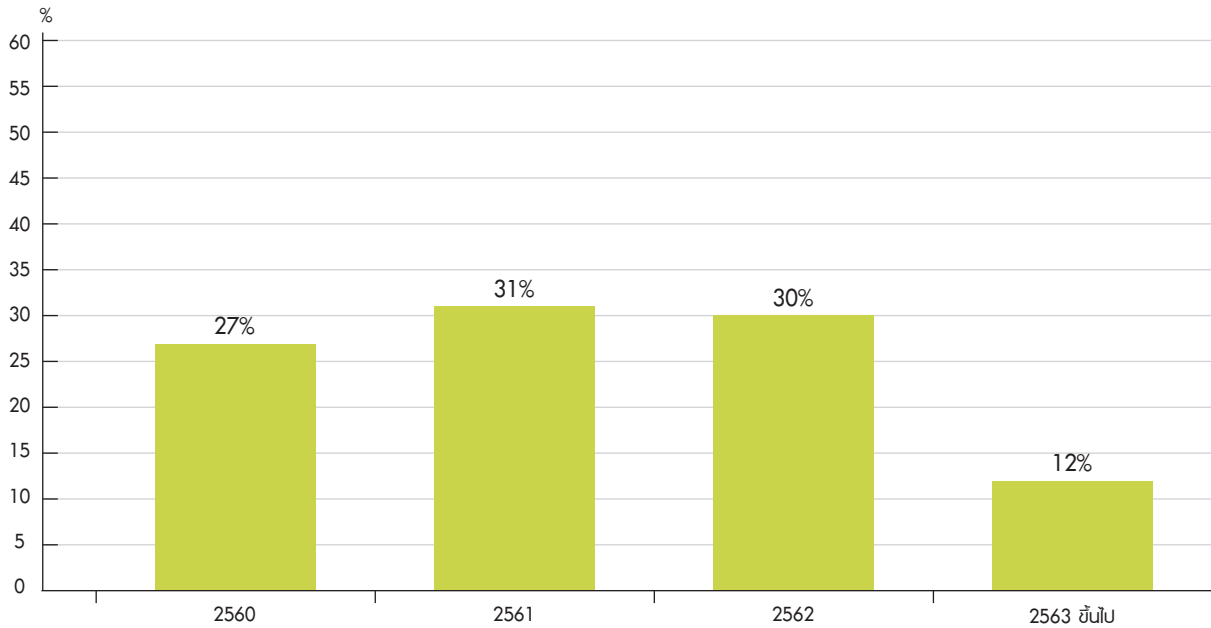
- สัญญาต่ำกว่า 1 ปี
- สัญญา 1-3 ปี
- สัญญา 3 ปีขึ้นไป



หมายเหตุ : 1. สัญญาเช่าของพุ่มเช่ารายย่อยและพุ่มเช่าหลัก ยกเว้นพุ่มเช่าพื้นที่ส่วนกลาง 2. ร้อยละของพื้นที่ให้เช่า ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560



5. ข้อมูลสัญญาเช่าที่จะหมดอายุ



หมายเหตุ : 1. สัญญาเช่าของตู้เช่ารายย่อยและตู้เช่าหลัก ยกเว้นตู้เช่าพื้นที่ส่วนกลาง 2. ร้อยละของพื้นที่เช่า ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560



การปรับปรุงศูนย์การค้าฯ :



TRUE SPHERE

สัปดาห์สมบูรณ์ First-Class Co-Working space ที่เหนือระดับ กับบริการแบบ First-Class service ที่รองรับด้วยเทคโนโลยีทันสมัย ตอบสนองการบริการทุกรูปแบบ สิทธิพิเศษเฉพาะลูกค้า True Black Card Banking Park ชั้น 2 โซนเซ็นทรัล



REV RUNNR

Sports Revolution เป็นผู้นำเข้าและจัดจำหน่ายสินค้าแบรนด์ดังมากมาย เช่น Nike, Crocs, ASICS, Under Armour, และ Yogurtland Zylepisode ชั้น G โซนเซ็นทรัล @ สเปคส์



PINO LATTE + NYLA

ไม่ต้องไปไกลถึงเขาค้อ! สุดฟินกับร้านกาแฟคุณภาพเยี่ยมชื่อดังจากเขาค้อ มาเปิดที่ฟิวเจอร์พาร์คแล้ว และยังสามารถเลือกซื้อสินค้าจากร้าน NYLA มีสินค้าให้เลือกช้อปปิ้งมากมาย Alive Park Hall ชั้น G



SUPERRICH THAILAND

บริการแลกเปลี่ยนเงิน ด้วยอัตราแลกเปลี่ยนที่ดีที่สุด เสนอทุกความเคลื่อนไหวของค่าเงินบาท และอัตราแลกเปลี่ยนกว่า 30 สกุลเงินทั่วโลก ชั้น B โซนโรมินัส

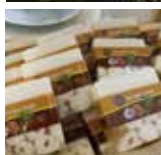


Future Park จัดสำนักสีเขียว



Future Park CSR

ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค ร่วมกับ สำนักงานกองทุนสนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพ (สสส.) จัดกิจกรรม “ตลาดนัดสีเขียว ตอน...กินตามธาตุ เบรียว หวาน มัน เค็ม” เมื่อวันที่ 6 - 7 พ.ค. 60 ที่ผ่านมา ซึ่งได้รับความสนใจจากคนรักสุขภาพเป็นจำนวนมาก ที่เข้าร่วมฟังการเสวนาเรื่อง “รสชาติสังเคราะห์ กายร้ายใกล้ตัว” และร่วมตรวจสุขภาพกับเดวานังคลีนิค นอกจากนี้ยังได้ยกครัวเข้ามาสาธิตเมนูอาหารสุขภาพกันอย่างสนุกสนาน ณ บริเวณทางเชื่อมชั้น 2 โซนเซ็นทรัล ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์คและสเปคส์





Future Park Super Kids (Junior Talent Award)

21 เม.ย. – 2 พ.ค. 60 ที่ Cascata ชั้น G

ต้อนรับเปิดเทอม..สุดประทับใจกิจกรรม Junior Talent Award ในคอนเสิร์ต Wonderland Wonder kids ทั้งร้อง เล่น เต้น โชว์พลังความสามารถกันอย่างเต็มสตรีม! งานนี้ได้เสียงตอบรับเป็นอย่างดีจากหลายๆ เข้าร่วมประกวดกว่า 120 ทีม ซึ่งคณะกรรมการต่างพร้อมใจโหวตให้กับ ด.ญ.สิริภัทร ทองดีน้อย กับการร้องเพลงประกอบการแสดงละครมิวสิก คำรางวัลทุนการศึกษา 65,000 บาท จากฟิวเจอร์พาร์คและฟีนเนเรียม พร้อมด้วยพระราชทานจากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



Zanoek Fest

13 – 15 เม.ย. 60

ที่ Zspotlight ชั้น G, ลานด้านหน้า Zapping และ Alive Park Hall

ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค และสพลัส สร้างสีสันเทศกาลสงกรานต์ที่ผ่านมา กับงาน “Zanoek Fest” ท่ามกลางบรรยากาศความบันเทิงกับกิจกรรมสุดแซ่บ เครื่องเล่นน้ำ “Water Park”, แดนซ์แบบเน้นสตอปกับมิวสิคคอนเสิร์ต ตลอด 3 วัน นอกจากนี้ได้จัดกิจกรรมพรพชรูจาก 9 วัดดัง มาให้ได้สงน้ำเสริมสิริมงคลรับปีใหม่ไทย โดยได้รับความสนใจจากลูกค้าร่วมงานสงกรานต์ เย็นจ๋ากันอย่างคับคั่ง





Zpell & Future Park Grand Splendor x 2

26 พ.ค. – 10 ก.ค. 60 ที่ ฟิวเจอร์พาร์ค และสเปส
 พนักทำสิ่งสูงสุด 80% กว่า 1,000 ร้านค้า เชื้อครบทุก 1,000 บาท ลุ้นเป็นเจ้าของคอนโดหรู สุดหรู มูลค่ากว่า 2 ล้าน
 โชว์จัดเต็ม 2 พื้นที่ ตอบรับทุกวัย
 26 - 28 พ.ค. 60
 @ Zspotlight ชั้น G สเปส มีคอนเสิร์ตศิลปินดัง : สิบต, โบ สุมิตา, เอ๊ะ จิรากร, เป็ก พลัสโซค
 2 - 4 มิ.ย. 60
 @ Alive Park Hall ชั้น G ฟิวเจอร์พาร์ค คอนเสิร์ต ระดับความบันเทิง 2 เม. ขึ้นกับ : The Palace, บอย พิษณุเกียรติ,
 แอม เสาวลักษณ์, อี้ หฤทัย, สเตมปี อภิวัชร, Room39

ประกวดรถโบราณครั้งที่ 41

14-18 มิ.ย. 60 ที่ ฟิวเจอร์พาร์ค และสเปส
 พบกับสุดยอด งาน ประกวดรถโบราณครั้งที่ 41 ชมความงามอันทรงคุณค่ากาลเวลา
 ของรถโบราณที่เข้าร่วมประกวดกว่า 100 คัน ภายใต้แนวคิด “คุณค่า และความงามร่วมสมัย”
 สรรพสิ่งทั้งหลายที่มนุษย์รังสรรค์ขึ้น ด้วยความรู้ ความเชี่ยวชาญ และความปรารถนา
 พิติพิทิน คุณค่าของมรดกอยู่เหนือกาลเวลา



ประมงน้ำอมฤต ครั้งที่ 29

30 มิ.ย. – 9 ก.ค. 60 ที่ ฟิวเจอร์พาร์ค และสเปส
 ชมการประกวดปลาสวยงาม 7 ชนิด 67 สายพันธุ์ งานประกวดปลายิ่งใหญ่และได้มาตรฐานที่สุด ซึ่งด้วยพระราชทาน
 สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี และครั้งแรกลงทุนกับการประกวดปลาดีทางทุกละและทางบนบก
 เลือกว่ากับ “สัตว์น้ำพระนาม” ภูเขาไฟ บูราวงค์ ปูทุกรหม่อม ปลาชิวเจ้าฟ้า อสังการกับ Street Fish Arts ขึ้นแท่นกับ
 Water Art Aquarium สูง 4 ชั้น กับฝูงปลาทอง 600 ตัว ครั้งแรกกับการรวมตัวของสัตว์น้ำ Exsotic แห่งลุ่มน้ำอมฤต
 อาทิ เต่าทะเล Super Red กระเบนเพชรร้อยเพ็ด กระเบน Black Diamond และ Zebra Tiger



Future Park Digital Expo 2017

26 ก.ค. – 1 ส.ค. 60 ที่ Cascata ชั้น G
 เตรียมพบกับสินค้าไอที รุ่นใหม่ล่าสุด สนุกไปกับการเลือกซื้อสินค้า
 โปรโมชันลดสูงสุด 70% จากแบรนด์ชั้นนำมากมาย
 พร้อมเชื่อนับสุดพิเศษจากสถาบันการเงินที่ร่วมรายการ



ศิลป์แผ่นดิน ถิ่นแม่หลวง

4 – 13 ส.ค. 60 ที่ ฟิวเจอร์พาร์ค และสเปส
 พบกับการออกร้านจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์โครงการหลวง อาทิ โครงการสวนพระรองศ์ สวนจิตรลดา, ร้านภูฟ้า,
 ร้านถักร้อยสร้อยรัก สร้อยพิพหะดีศย์, มูลนิธิเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) พร้อมด้วยผลิตภัณฑ์จากสถานทูต อาทิ อเมริกา,
 ฝรั่งเศส, ออสเตรเลีย, อิตาลี, เดนมาร์ก, เกาหลี, โนริคโค, โปรตุเกส, เกาหลี
 สนุกกับกิจกรรมประกวดภาพถ่าย “แม่คือแม่” ซึ่งเงินรางวัล 20,000 บาท



คำเตือน

- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวน หรือขึ้นนำ หรือเสนอแนะ หรือจูงใจ ให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขาย หน่วยลงทุนใดโดยเฉพาะของกองทุนรวมสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค FUTUREPF หรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด ไม่มีส่วนใดในเอกสารฉบับนี้ที่จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ทางตรงและทางอ้อมต่อการตัดสินใจในการลงทุน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- บางส่วนของข้อมูลในเอกสารฉบับนี้อาจเป็นข้อมูลที่เกี่ยวกับการคาดการณ์ในอนาคต ซึ่งเนื้อหาในส่วนดังกล่าวมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอนและอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ รวมทั้งภาวะทางเศรษฐกิจและสภาพของตลาด ของธุรกิจและสภาพของตลาดของธุรกิจที่กองทุนรวมลงทุนอยู่ ซึ่งส่งผลกระทบต่อเงินต้นที่แท้จริงไม่เป็นที่แน่นอนตามข้อความ หรือที่อาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นจากข้อความในเอกสารฉบับนี้
- ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม (“ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์”) ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ไม่ยืนยันและไม่มีรองค้ำประกันความครบถ้วนสมบูรณ์ หรือความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้รับประกันราคา หรือผลตอบแทนใดๆ ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ ผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ บริหารจัดการ ตลอดจนผู้บริหารและตัวแทนผู้บริหารหรือสังหาริมทรัพย์ และบริษัทจัดการ จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไปว่ากรณีใดๆ
- กองทุนรวมของสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง หรือทำให้ปรากฏไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- พิจารณาเงินต้นในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

