

13 พฤษภาคม 2552

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20  
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF) ประจำปีไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ 111.96 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมียอดกำไรสุทธิเพียง 73.53 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.26 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุเนื่องมาจากกองทุนมีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2551 มีการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 32.90 ล้านบาท แต่ทั้งนี้กองทุนได้มีการลงทุนปรับปรุงสภาพของอสังหาริมทรัพย์ให้ดีขึ้นเป็นจำนวน 74.59 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 41.69 ล้านบาท ขณะที่ระหว่างไตรมาส 1 ปี 2552 มีการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นจำนวน 6.80 ล้านบาท แต่กองทุนได้มีการลงทุนปรับปรุงสภาพของอสังหาริมทรัพย์ให้ดีขึ้นเพียง 0.90 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 7.75 ล้านบาท

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมาริช ทาราบ)  
กรรมการผู้จัดการ